

CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



B155 Dagnolo (RE)

B146 Via Dimitrov (RE)



VENDITA UNITÀ ABITATIVE PER FINE LOCAZIONE

Con questo numero di Casa & Dintorni iniziamo a pubblicizzare la messa in vendita di alcuni appartamenti realizzati dalla cooperativa quindici anni fa, precisamente nel 2008.

Gli appartamenti da allora e per i 15 anni successivi sono stati assegnati a soci affittuari con contratto a scadenza nel 2023.

Sono soci che hanno goduto dei bene-

fici dell'affitto agevolato.

Gli appartamenti che pubblicizziamo in questo numero sono liberi ed immediatamente disponibili visto che, i soci abitanti, non hanno esercitato la loro prelazione di acquisto.

Il Consiglio di Amministrazione ha deciso di conseguenza la messa in vendita delle unità abitative. Il prezzo di vendita pubblicizzato tiene conto delle pertinenze. Ogni appartamento

in vendita è comprensivo di garage e cantina.

Nella foto di copertina si vedono dall'alto i palazzi di Via Dimitrov in un bel quartiere servito da ampi spazi di verde nella zona di Canalina a Reggio Emilia.

All'interno dell'house horgan sono pubblicizzati anche alcuni appartamenti disponibili all'acquisto nella zona ex-Giza di Bagnolo in Piano.

ULTIMO NEGOZIO DISPONIBILE A MONTECAVOLO DI QUATTRO CASTELLA



CRAL SANITÀ
 “VELMORE DAVOLI” Soc. Coop.
 www.cralsanitavelmoredavoli.com

cralausl@cralsanita.re.it
 Viale Umberto I, 50 Reggio Emilia
 Tel. 0522 296343 - Fax 0522 287492
 f CRAL Sanità Velmore Davoli
 i cralsanita

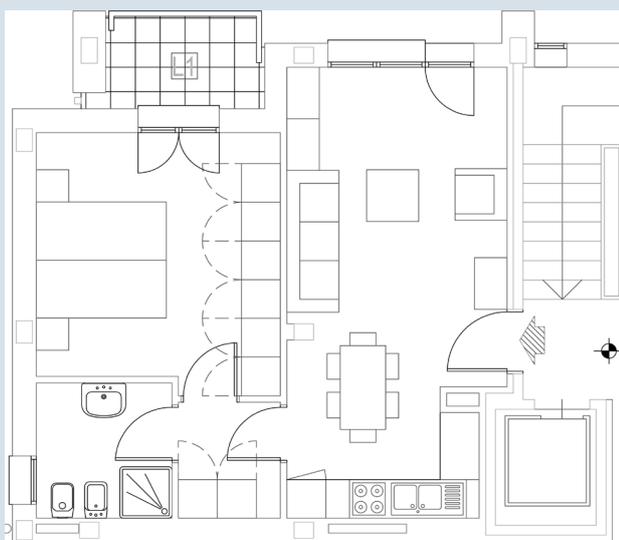
SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO CHIAMANDO IL NUMERO TELEFONICO AL N° 0522 290711.



A BAGNOLO APPARTAMENTI LIBERI IN VENDITA PER FINE LOCAZIONE

La Cooperativa mette in vendita 3 appartamenti in via Tedeschi nell'area ex Giza a Bagnolo in Piano. Sono collocati all'interno di una palazzina residenziale. Si tratta di appartamenti realizzati nel 2008 ed assegnati ad affitto agevolato fino all'avvenuta scadenza del contratto con i soci affittuari.

Sono abitazioni attualmente libere e immediatamente disponibili per l'acquisto. Coloro che fossero interessati ad ottenere ulteriori informazioni o a fissare un appuntamento, per eventuale sopraluogo, possono chiamare i nostri uffici di Reggio Emilia in via Ghandi 16 allo 0522 290711 o il nostro servizio commerciale al 370 3030283.

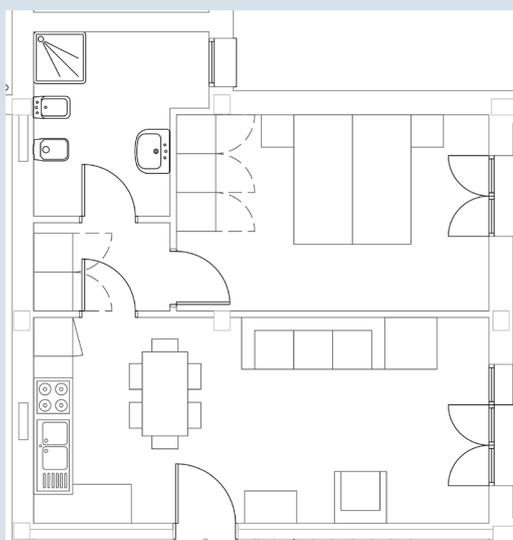


▶ APPARTAMENTO 1

Primo piano

Sup. com. mq. 56 + box auto e cantina

Euro 87.600,00 iva esc.



▶ APPARTAMENTO 21

Piano quarto

Sup. com. mq. 55 + box auto e cantina

Euro 87.250,00 iva esc.



▶ APPARTAMENTO 10

Piano secondo

Sup. com. mq. 97 + box auto e cantina

Euro 146.000,00 iva esc.

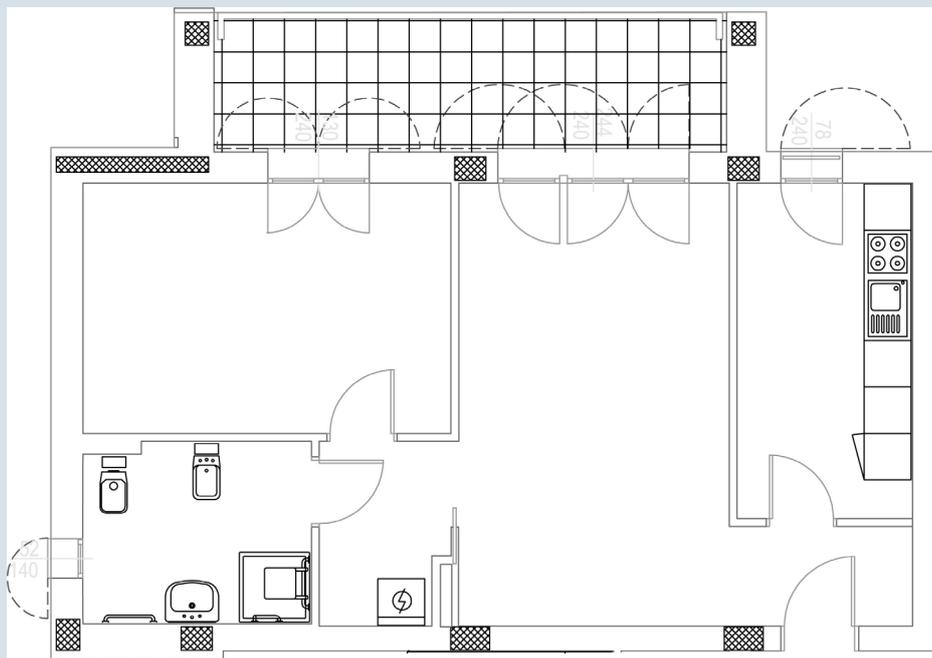


A REGGIO EMILIA APPARTAMENTI LIBERI IN VENDITA PER FINE LOCAZIONE

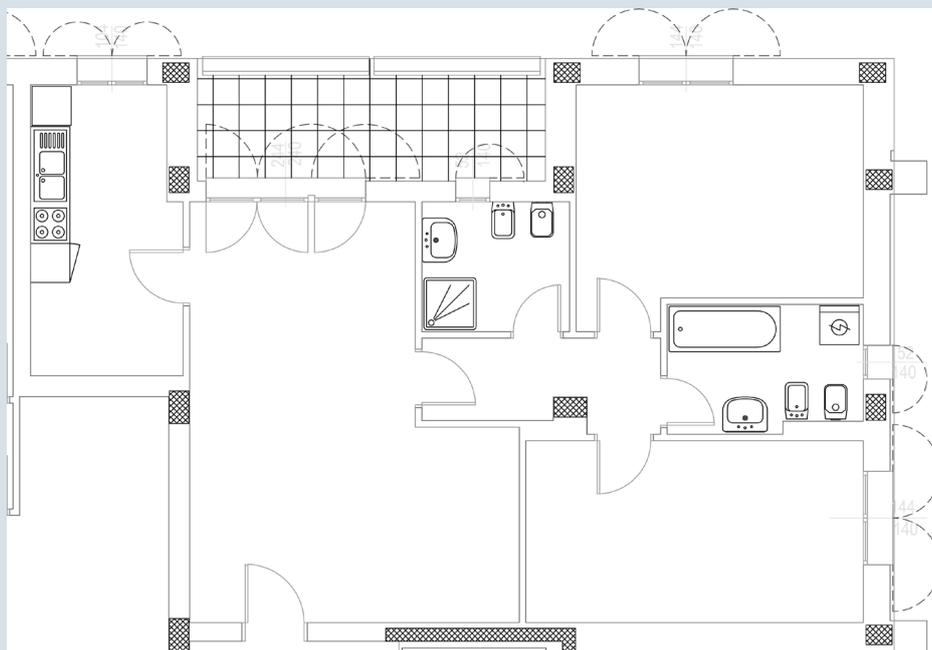
In via Georgi Dimitrov al numero 152/154 in zona Canalina a Reggio Emilia, la cooperativa mette in vendita 8 appartamenti di varie metrature. Le abitazioni sono collocate in palazzi residenziali sia piano terra, sia al primo, secondo e terzo piano. L'intervento Betulla B146 è stato terminato nel 2008. Da allora gli appartamenti sono stati assegnati a soci in affitto agevolato fino all'avve-

nuto termine del contratto. Sono tutti liberi e disponibili per l'acquisto.

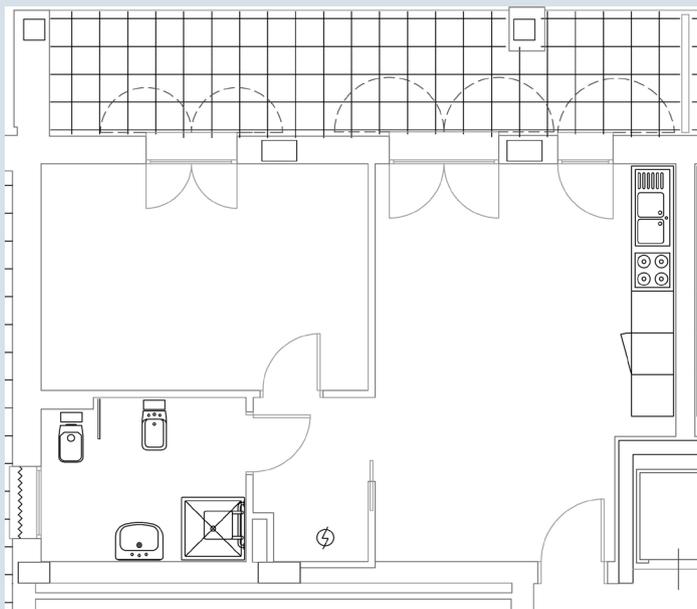
Coloro che fossero interessati ad ottenere ulteriori informazioni o a fissare un appuntamento per eventuale sopralluogo possono chiamare i nostri uffici di Reggio Emilia in via Ghandi 16 allo 0522 290711 o il nostro servizio commerciale al 370 3030283.



- ▶ **APPARTAMENTO 32**
Piano terzo
Sup. com. mq. 77
+ box auto e cantina
Euro 156.00,00 iva esc.

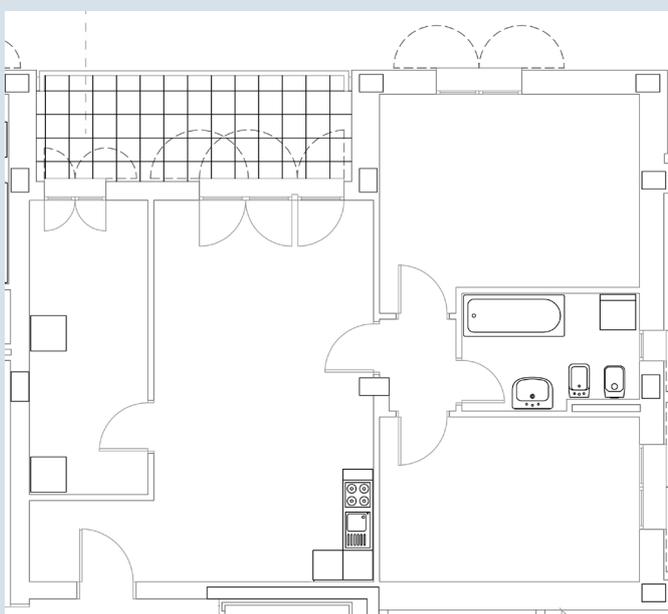
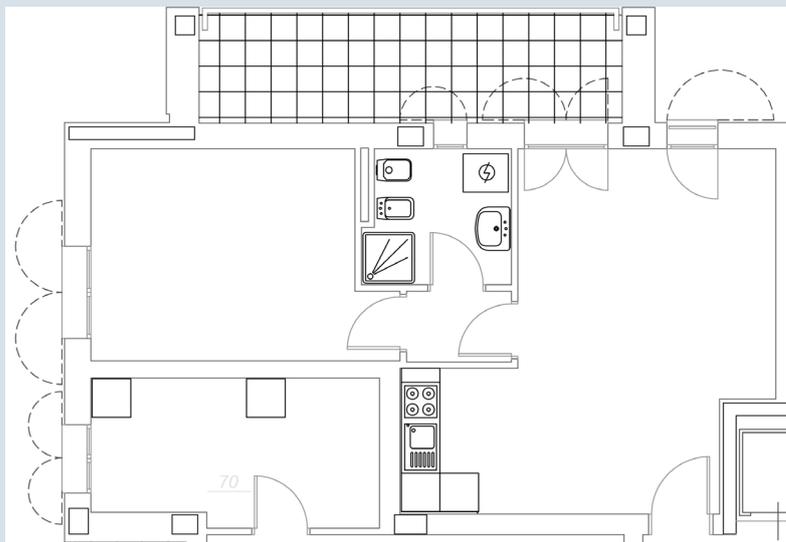


- ▶ **APPARTAMENTO 30**
Piano secondo
Sup. com. mq. 104
+ box auto e cantina
Euro 204.000,00 iva esc.

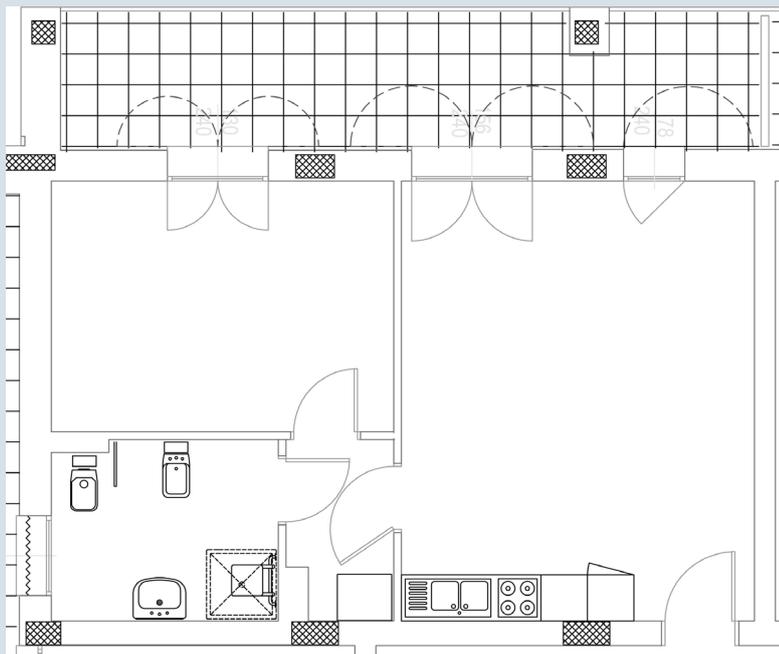


- ▶ **APPARTAMENTO 1**
- Piano terra
- Sup. com. mq. 69
- + box auto e cantina
- Euro 136.000,00 iva esc.

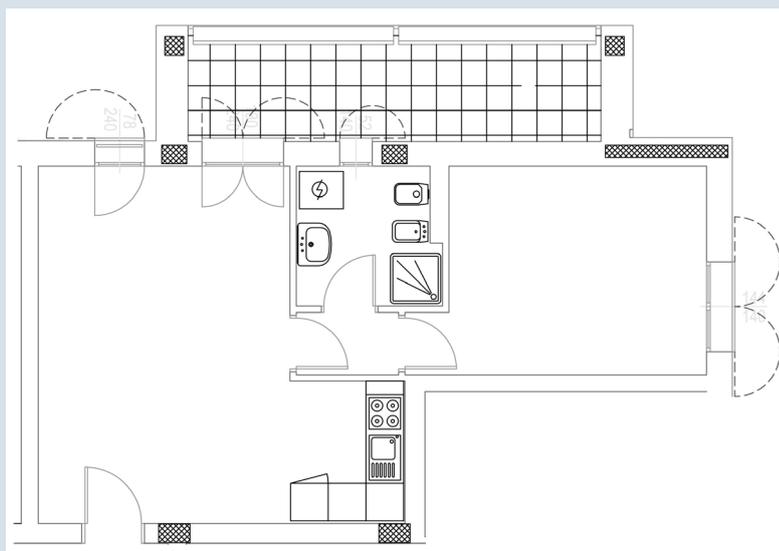
- ▶ **APPARTAMENTO 12**
- Piano terzo
- Sup. com. mq. 63
- + box auto e cantina
- Euro 130.000,00 iva esc.



- ▶ **APPARTAMENTO 14**
- Piano terzo
- Sup. com. mq. 92
- + box auto e cantina
- Euro 183.000,00 iva esc.

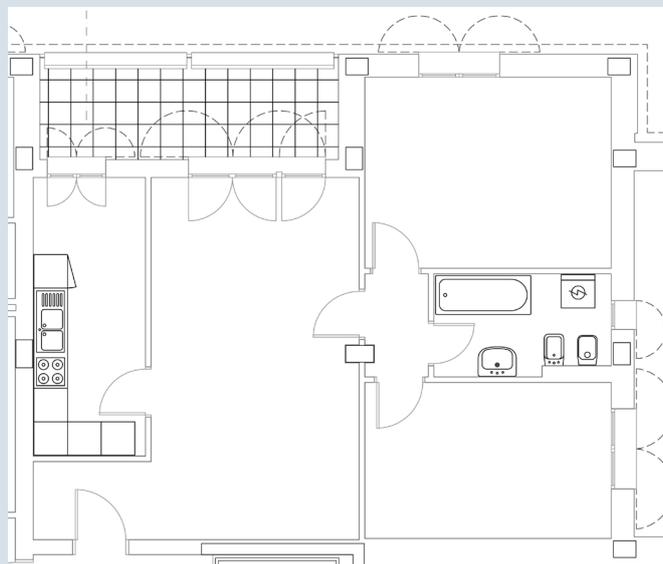


▶ **APPARTAMENTO 21**
 Piano terra
 Sup. com. mq. 71
 + box auto e cantina
 Euro 138.000,00 iva esc.



▶ **APPARTAMENTO 29**
 Piano secondo
 Sup. com. mq. 64
 + box auto e cantina
 Euro 133.000,00 iva esc.

▶ **APPARTAMENTO 20**
 Piano quinto
 Sup. com. mq. 92
 + box auto e cantina
 Euro 184.000,00 iva esc.





AUTORIMESSE E POSTI AUTO DI VARIE METRATURE

La Betulla s.c. – La Betulla Link s.r.l. propongono autorimesse di varie metrature e posti auto a prezzo fortemente ribassato.

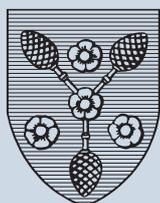
Un secondo incentivo governativo proposto per l'acquisto di autorimesse e posti auto pertinentenziali prevede la detrazione del 50% del costo di costruzione certificato dall'impresa nella dichiarazione dei redditi. Tutte le unità sono esenti iva e sottoposte a imposta di registro.

UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA CITTÀ Via Cagni B/179 (zona centro)

Box 1	€ 21.000	mq	16,99
Box 6	€ 20.000	mq	13,23
Box 8	€ 20.000	mq	13,23
Box 9	€ 20.000	mq	13,23
Box 11	€ 20.000	mq	13,12
Box 20	€ 26.000	mq	28,79

Via XX Settembre B/140 (Bagnolo in Piano)

Posto auto coperto 59 (interrato), € 1.000	mq	17,00
Posto auto coperto 60 (interrato), € 1.000	mq	17,00



CRAL SANITÀ "VELMORE DAVOLI" Soc. Coop.

Viale Umberto I, 50 Reggio Emilia

www.cralsanitavelmoredavoli.com

cralausl@cralsanita.re.it

Tel. 0522 296343 - Fax 0522 287492

CRAL Sanità Velmore Davoli

cralsanita

CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Proprietario: La Betulla società cooperativa
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile
Roberto Meglioli ph.d

Impaginazione e Stampa
Compograf srl (RE)
Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 518331 - info@compograf srl.it
www.compograf srl.it
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Consiglio di Amministrazione
Presidente dal 25/02/2016
Werther Badodi

Consiglieri
Werther Badodi
Urbano Camalatti
Mauro Romoli
Vladimiro Ferretti
Ireneo Zanichelli

Collegio Sindacale
Lucio Ferretti (presidente)
Paolo Manini (effettivo)
Nicola Vezzani (effettivo)

Organizzazione
Barbara Figuzzi
Silvia Valeriani
Giuliana Pelori

IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO I RENDIMENTI DEL 2023

Per tutto il 2023 i tassi di rendimento del prestito ordinario cambiano il lordo si attesta al 1,75 % garantendo ai soci prestatori un tasso netto al 1,29%.

Nel ringraziare i nostri soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. A maggio 2023 l'ufficio competente conferma l'indice di 0,43 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito sociale.

Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio.

Ricordiamo ai soci prestatori che, l'accesso agli uffici del prestito sociale può avvenire solo previo appuntamento contattando il nostro centralino 0522 290711.

I TASSI PRATICATI

Prestito ordinario libero	
Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	76.500,00 Euro*
Tasso lordo	1,75%
Tasso netto	1,29%

*Il tetto di Euro 76.500,00 non può essere superato dalla somma degli eventuali libretti intestati al singolo socio.



Via Gandhi, 16 - 42123, Reggio Emilia - Tel. 0522 085811 - info@amco.re.it - direzione@pec.amco.re.it

Progettazione architettonica
 Valutazione del rischio sismico
 Direzione lavori

Progettazione impiantistica
 Progettazione BIM

Progettazione strutturale
 Gestione della sicurezza

Adeguamenti antisismici
 Progettazione di strutture complesse

Pratiche per sgravi e incentivi fiscali
 Interior design

Adempimenti normativi

Restauri

uffici e interior design

impiantistica e sostenibilità

commerciale

industriale e logistica

urban design

sanitario

CAIREPRO
 cooperativa
 architetti e ingegneri
 progettazione

www.cairepro.it
 comunicazione@cairepro.it
 0522 1538501

seguici:

I tuoi cari, la tua casa,
 la tua vita

Consulenze
 assicurative
 in convenzione
 per i soci Betulla

Chiamaci:
 i nostri esperti
 saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -



www.unionbrokers.it

